



Comune di Copparo

Via Roma 28, 44034 Copparo (Ferrara) • tel. 0532 864511 • comune.copparo@cert.comune.copparo.fe.it • www.comune.copparo.fe.it •
C.F. e P.IVA: 00053930384

Prot. n. 5490 class. 6.5 del 27 MAR 2018

PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. B) DEL D.LGS. N. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "RIPRISTINO E MANTENIMENTO FUNZIONALITÀ DELL'EDIFICIO SCOLASTICO SCUOLA MEDIA CORRADO GOVONI DI COPPARO".
CUP: J64H17000700005 – CIG: 7338261C89.

AVVISO SUI RISULTATI DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

(Artt. 36, comma 2, lett. b), 73, comma 4, 98, comma 1 ed Allegato XIV, Parte I, lettera D del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e succ. modif.)

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Visto il Codice dei contratti pubblici approvato con D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.

Viste le Disposizioni integrative e correttive al Codice dei contratti pubblici approvate con D.Lgs. 19 aprile 2017, n. 56.

Visto il relativo Regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 21 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i., nelle parti non abrogate.

Viste le ulteriori vigenti norme in materia di appalti pubblici di lavori, servizi e forniture.

Vista la propria determinazione n. 520 del 28/12/2017 (determina a contrattare) con la quale venne indetta **gara informale** per l'appalto dei lavori di "RIPRISTINO E MANTENIMENTO FUNZIONALITÀ DELL'EDIFICIO SCOLASTICO SCUOLA MEDIA CORRADO GOVONI DI COPPARO", per un importo in appalto di € 78.000,00, di cui € 75.000,00 per lavori posti a base di gara ed € 3.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, IVA esclusa (Codice Identificativo Gara CIG: 7338261C89 – CUP: J64H17000700005).

Vista la propria determinazione n. 83 del 27/02/2018 con la quale è stata approvata l'**aggiudicazione definitiva in via provvisoria** dell'appalto dei lavori in parola.

Vista la propria determinazione n. 142 del 20/03/2018 con la quale è stata approvata l'**efficacia dell'aggiudicazione definitiva** dell'appalto dei lavori in parola.

Visti gli articoli 36, comma 2, lett. b), 73, comma 4, 98, comma 1 ed Allegato XIV, Parte I, lettera D del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni, con il presente **AVVISO** fornisce le informazioni sui risultati della procedura di gara esperita in data **22/02/2017** mediante **procedura negoziata, previa consultazione di n. 15 (quindici) operatori economici del settore preceduta da indagine di mercato**, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lette. b) dello stesso D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.:

RENDE NOTO

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE (STAZIONE APPALTANTE):

- 1.0. COMUNE DI COPPARO (Provincia di Ferrara)
- 1.1. Sede legale: Via Roma, n. 28 – 44034 Copparo (FE)
- 1.2. Sito internet (profilo di committente): www.comune.copparo.fe.it
- 1.3. N° telefax Ufficio stazione appaltante (Settore TECNICO) interessato all'appalto: 0532-864642
- 1.4. N° telefax Ufficio Protocollo generale: 0532-864660
- 1.5. N° telefonico centralino generale: 0532-864511
- 1.6. Indirizzo Posta Elettronica Certificata (PEC): comune.copparo@cert.comune.copparo.fe.it
- 1.7. Responsabile Unico del Procedimento (RUP): ING. FRANCESCA TRAZZI RESPONSABILE SETTORE TECNICO - tel. 0532-864626 - email: ftrazzi@comune.copparo.fe.it
- 1.8. Responsabile Servizio interessato all'appalto: ING. FRANCESCA TRAZZI RESPONSABILE SETTORE TECNICO - tel. 0532-864626 - email: ftrazzi@comune.copparo.fe.it;

2. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE PRESCELTA:

- 2.0. Procedura negoziata, previa consultazione di n. 15 (quindici) operatori economici del settore preceduta da indagine di mercato, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lette. b) dello stesso D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

2.1. Motivazioni per le quali si è ricorsi alla procedura negoziata: Trattasi di lavori di importo pari o superiore a Euro 40.000,00 e inferiore a Euro 150.000,00, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) D.Lgs. 50/2016. – Rif. art. 36, comma 2, lett. b) D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. – Rif. Lettera di Invito Prot. n. 1329 del 19/01/2018;

3. NATURA ED ENTITÀ DELLE PRESTAZIONI, CARATTERISTICHE GENERALI DELL'OPERA:

3.0. **Natura delle prestazioni:** appalto pubblico dei lavori di "RIPRISTINO E MANTENIMENTO FUNZIONALITÀ DELL'EDIFICIO SCOLASTICO SCUOLA MEDIA CORRADO GOVONI DI COPPARO". CUP: J64H17000700005 – CIG: 7338261C89;

3.1. Entità delle prestazioni:

A	Importo compl. in appalto (inclusi oneri sicurezza e costo personale):	€ 78.000,00
B	Importo dei lavori posto a base di gara (soggetto a ribasso):	€ 75.000,00
C	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso):	€ 3.000,00
D	Ribasso offerta economica aggiudicatario: 21,17% da applicare su importo B:	€ 15.877,49
E	Importo netto dei lavori (ribassato) - (B-D):	€ 59.122,51
F	Importo netto contrattuale (E+C)	€ 62.122,51

N.B.: gli importi indicati in tabella sono al netto dell' I.V.A. applicabile, secondo l'aliquota di legge;

3.2. Caratteristiche generali dell'opera:

- **lavorazioni da eseguire, categorie e classifiche** di cui all'art. 61 e all'Allegato A al d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207:

Descrizione lavorazioni	Categ. lavorazioni (art. 61 e Alleg. A D.P.R. n. 207/10);	Qualificazione obbligatoria (sì/no)	Importo lavori IVA esclusa (€)	% sul totale	Indicazioni ai fini della qualifica	
					Categoria prevalente o scorporabile	Subappaltabile (sì/no)
Finiture di opere generali di natura edile e tecnica	OS7 – Classifica I	NO	€ 65.961,98	87,95%	OS7 – Prevalente	SI, nel limite del 30% dell'importo di contratto
Edifici civili e industriali	OG1 – Classifica I	SI	€ 7.360,50	9,81%	OG2 – Eseguita dal concorrente anche senza qualificazione (subappalto facoltativo)	SI, nel limite del 30% dell'importo di contratto
Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	OS6 – Classifica I	NO	€ 1.677,52	2,24%	OS6 – Eseguita dal concorrente anche senza qualificazione (subappalto facoltativo)	SI, nel limite del 30% dell'importo di contratto

- **luogo di esecuzione dei lavori:** il cantiere si colloca nel complesso della Scuola Media "Corrado Govoni" di in Via Vittorio Veneto n. 23 a Copparo (FE);

- **descrizione sintetica dei lavori:** il progetto di riqualificazione delle scuole prevede la ristrutturazione del prospetto principale, e dei prospetti laterali e la riqualificazione del piazzale d'ingresso, i cui interventi consistono in:

Riqualificazione e pulizia del grande piazzale d'ingresso: si provvederà alla stesura di una nuova pavimentazione in calcestruzzo armato dello spessore di 10 cm, con finitura a quarzo, gettato sopra la pavimentazione esistente al fine di avere un piano liscio e sicuro per il transito degli utenti. Da tale intervento saranno interessati il piazzale ed anche la rampa di risalita per disabili. Si provvederà inoltre alla pulitura, mediante idrolavaggio a pressione, delle pareti in c.a. in corrispondenza delle rampe di ingresso e per tutti gli elementi di marmo (scale e bancali) al fine di rimuovere lo sporco ed il degrado delle superfici;

Ristrutturazione generale del prospetto principale e dei prospetti laterali. Si procederà installando le aree di cantiere, le impalcature ed i vari ponteggi. La prima operazione riguarderà la rimozione dello strato di intonaco ove vi siano distacchi e degrado dello stesso. A questa operazione succederà la stesura del nuovo strato di intonaco tirato a piano perfetto e frattazzato, a base di calce idraulica e cemento. La stesura dello strato di tinteggiatura finale andrà a concludere gli interventi murari.

4. DATA DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO:

4.0. Con determinazione n. 83 del 27/02/2018 (aggiudicazione definitiva in via provvisoria) e con determinazione n. 142 del 20/03/2018 (aggiudicazione definitiva ed efficace) del Responsabile Settore Tecnico si è proceduto, ai sensi e per gli effetti degli artt. 32 e 33 del D.Lgs. n. 50/2016 e successive modificazioni, ad aggiudicare definitivamente l'appalto dei lavori pubblici in oggetto, con gara esperita in data 22/02/2018.

5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO:

5.0. La gara informale è stata esperita secondo il procedimento di cui all'art. 95, comma 4, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., secondo il criterio del "minor prezzo", inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri di sicurezza, determinato mediante "offerta a prezzi unitari", trattandosi di corrispettivo contrattuale da stipulare "a misura".

6. ELENCO DEGLI OPERATORI ECONOMICI INVITATI ALLA GARA E DELLE OFFERTE ECONOMICHE RICEVUTE:

6.0. Le ditte invitate alla gara informale sono state in numero di **15 (quindici)** in conformità a quanto disposto dall'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e succ. modif. in relazione alla tipologia e all'importo dei lavori in appalto; in particolare, le ditte invitate alla gara sono state le seguenti:

1. **EDIL PIU' SNC DI VACCARI EMERENZIO E C.** – Via Reverberi n. 32– 42013 CASALGRANDE (RE) – C.F. e P.IVA: 00757570353;
2. **ALBIERI SRL** – Via Arturo Toscanini n. 19 – 44124 FERRARA (FE) – C.F. e P.IVA: 01781420383;
3. **GHIOTTI B. E L. DI PAOLO E SERENO GHIOTTI SNC** – Piazza G. Marconi n. 205 – 45027 TRECENTA (RO) – C.F. e P.IVA: 00594570293;

4. **AF SERVICE SRL** – Via Ernesto Rossi n. 97 – 20862 ARCORE (MB) – C.F. e P.IVA: 06746870960;
 5. **VASTI LUCA** – Via Palladio n. 11/C – 35020 SANT'ANGELO DI PIOVE DI SACCO (PD) – C.F.: VSTLCU72H14G693F – P.IVA: 02578240281;
 6. **EDIL RI.SANA SRL** – Via Sibilla Aleramo n. 9 – 20090 SEGRATE (MI) – C.F. e P.IVA: 11511450154;
 7. **TESSARI LUCINDO** – Via Belvedere n. 36/B – 37040 ARCOLE (VR) – C.F.: TSSLND59P02A374B – P.IVA: 01752590230;
 8. **GENCO SRL UNIPERSONALE** – Via Liguria n. 3 – 93014 MUSSOMELI (CL) – C.F. e P.IVA: 01989330855;
 9. **C.E.F.I.V. SNC DI IOVINO MARIO E C.** – Via Padergnone n. 50 – 24050 ZANICA (BG) – C.F. e P.IVA: 04197111216;
 10. **EUROSERVICE SRL** – Via G. Matteotti n. 230/C – 45018 PORTO TOLLE (RO) – C.F. e P.IVA: 01071700296;
 11. **EDILTREVISO SRL** – Via Dei Dall'Oro n. 29 – 31055 QUINTO DI TREVISO (TV) – C.F. e P.IVA: 01682230931;
 12. **VASSALLO CALOGERO** – Via M. Boiardo n. 1 – 92026 FAVARA (AG) – C.F.: VSSCGR82H10A0890 – P.IVA: 02518900846;
 13. **GOVONI COSTRUZIONI DI GOVONI GEOM. PAOLO & C. SNC** – Via Bertoni n. 5 – 44034 COPPARO (FE) – C.F. e P.IVA: 00967790387;
 14. **ALCO COSTRUZIONI SNC DI FERRARI ADOLFO & C.** – Piazza Zambonati n. 15 – 44030 ALBERONE DI RO (FE) – C.F. e P.IVA: 01571040383;
 15. **GECO SRL** – Vicolo Zagaria n. 4 – 31055 QUINTO DI TREVISO (TV) – C.F. e P.IVA: 04823320264.
- 6.1 Alla gara informale hanno **partecipato n. 12 (dodici)** operatori economici, di cui tutti **n. 12 (dodici) ammessi** all'apertura delle offerte economiche;
- 6.2 Le ditte che hanno presentato offerta e ammesse in gara all'apertura delle offerte economiche sono state le seguenti:
1. **GENCO SRL UNIPERSONALE** – Prot. n. 3416 del 20/02/2018;
 2. **C.E.F.I.V. SNC DI IOVINO MARIO E C.** – Prot. n. 3417 del 20/02/2018;
 3. **VASTI LUCA** – Prot. n. 3418 del 20/02/2018;
 4. **TESSARI LUCINDO** – Prot. n. 3420 del 20/02/2018;
 5. **EDIL RI.SANA SRL** – Prot. n. 3421 del 20/02/2018;
 6. **ALBIERI SRL** – Prot. n. 3511 del 21/02/2018;
 7. **ALCO COSTRUZIONI SNC DI FERRARI ADOLFO & C.** – Prot. n. 3524 del 21/02/2018;
 8. **EDIL PIU' SNC DI VACCARI EMERENZIO E C.** – Prot. n. 3532 del 21/02/2018;
 9. **EUROSERVICE SRL** – Prot. n. 3534 del 21/02/2018;
 10. **GHIOTTI B. E L. DI PAOLO E SERENO GHIOTTI SNC** – Prot. n. 3540 del 21/02/2018;
 11. **EDILTREVISO SRL** – Prot. n. 3544 del 21/02/2018;
 12. **VASSALLO CALOGERO** – Prot. n. 3545 del 21/02/2018;
- 6.3 Come da Verbale di Aggiudicazione del 22/02/2018, il RUP ha provveduto alla valutazione delle congruità delle offerte, estraendo prima a sorte uno tra i cinque criteri previsti dall'art. 97, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 per la determinazione della soglia di anomalia;
- 6.4 Il criterio estratto è stato quello corrispondente alla lettera "A";
- 6.5 La **soglia di anomalia** è risultata pari al **21,47%**;
- 6.6 La Lettera di invito prevede l'esclusione automatica di cui all'art. 97, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 dei concorrenti che hanno presentato una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia è risultata pari al 21,47%, i quali sono automaticamente esclusi;
- 6.7 Le **ditte ammesse** in gara all'apertura delle offerte economiche sono state le seguenti con la seguente **graduatoria finale** (offerte elencate in ordine decrescente di ribasso percentuale offerto, dal primo all'ultimo classificato):
1. **prima classificata** – **ALBIERI SRL** – Ribasso del **21,17%**;
 2. **seconda classificata** – **ALCO COSTRUZIONI SNC DI FERRARI ADOLFO & C.** – Ribasso del **19,19%**;
 3. **terza classificata** – **VASTI LUCA** – Ribasso del **18,79%**;
 4. **quarta classificata** – **EDIL PIU' SNC DI VACCARI EMERENZIO E C.** – Ribasso del **18,382%**;
 5. **quinta classificata** – **EDILTREVISO SRL** – Ribasso del **16,12%**;
 6. **sesta classificata** – **TESSARI LUCINDO** – Ribasso del **13,30%**;
 7. **settima classificata** – **GHIOTTI B. E L. DI PAOLO E SERENO GHIOTTI SNC** – Ribasso del **7,370%**;
 8. **ottava classificata** – **EDIL RI.SANA SRL** – Ribasso del **5,35%**;
- 6.8 Le **ditte escluse** per ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia che è risultata pari al 21,47% (offerte elencate in ordine decrescente di ribasso percentuale offerto, dal primo all'ultimo classificato):
1. **esclusa** – **C.E.F.I.V. SNC DI IOVINO MARIO E C.** – Ribasso del **23,448%**;
 2. **esclusa** – **VASSALLO CALOGERO** – Ribasso del **22,7638%**;
 3. **esclusa** – **GENCO SRL UNIPERSONALE** – Ribasso del **22,1155%**;
 4. **esclusa** – **EUROSERVICE SRL** – Ribasso del **21,77%**.

7. FORMA, DENOMINAZIONE E SEDE LEGALE DEL SOGGETTO AGGIUDICATARIO:

- 7.0. L'aggiudicatario dell'appalto è il seguente: impresa singola costituita da soggetto di cui all'art. 45, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016;
- 7.1. Denominazione e sede legale dell'aggiudicatario: **ALBIERI SRL con sede in Via Arturo Toscanini n. 19 – 44124 FERRARA (FE) – C.F. e P.IVA: 01781420383.**

8. VALORE DELL'OFFERTA CUI È STATO AGGIUDICATO L'APPALTO:

- 8.0 Il soggetto aggiudicatario ha offerto un ribasso del **21,17% (ventuno virgola diciassette per cento)** sull'importo dei lavori posto a base di gara; a seguito di tale ribasso, l'importo netto contrattuale è stato conseguentemente fissato in **€ 62.122,51**, di cui **€ 59.122,51** per lavori ed **€ 3.000,00** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, al netto dell'IVA al 22%.

9. VALORE E PARTE DEL CONTRATTO CHE PUO' ESSERE SUBAPPALTATO A TERZI:

9.0 Le lavorazioni in contratto possono essere in parte subappaltate o affidate a cottimo a soggetti terzi idoneamente qualificati ai sensi del combinato disposto dell'art. 105 del codice dei contratti approvato con D.Lgs. n. 50/2016 secondo le seguenti modalità: i lavori relativi alla Categoria Prevalente OS7, alla Categoria Scorporabile OG1 e alla Categoria Scorporabile OS6 sono affidabili a terzi, mediante subappalto o contratto di cottimo, nel limite massimo del 30% dell'importo di contratto.

10. PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE AVVISO:

10.0 In relazione al combinato disposto degli articoli 36, comma 7, lett. b), 73, comma 4, 98, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e al D.M. (MIT) 2 dicembre 2016, il presente Avviso sui risultati della procedura di affidamento è stato pubblicato, secondo le seguenti modalità (in relazione all'importo dei lavori posto a base di appalto, essendo inferiore a 500.000 euro):

A) Siti informatici:

1. del Comune di Copparo (www.comune.copparo.fe.it) quale stazione appaltante (profilo di committente);
2. presso l'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici della Regione Emilia-Romagna (www.sitar-er.it);

B) Nell'Albo pretorio del Comune di Copparo stazione appaltante;

11. PROCEDURE DI RICORSO:

11.0 L'organismo responsabile della procedura di ricorso è il TAR per l'Emilia Romagna, Strada Maggiore, 53 Bologna tel. 051/429311 fax 051/391820. I termini per la presentazione del ricorso è di 60 (sessanta) giorni decorrenti dalla data di conoscenza del provvedimento. Avanti al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni.

12. NOME, INDIRIZZO, NUMERO DI TELEFONO E DI FAX, NONCHÉ INDIRIZZO ELETTRONICO DEL SERVIZIO PRESSO IL QUALE SI POSSONO RICHIEDERE LE INFORMAZIONI PER LE PROCEDURE DI RICORSO:

12.0. Settore: Tecnico del Comune di Copparo (Provincia di Ferrara)

12.1. Sede legale: Via Roma, n. 28 – 44034 Copparo (FE)

12.2. Numero telefax Settore Tecnico: 0532-864642

12.3. N° telefonico centralino generale: 0532-864511

12.4. Indirizzo Posta Elettronica Certificata (PEC): comune.copparo@cert.comune.copparo.fe.it

12.5. Responsabile Unico del Procedimento (RUP): ING. FRANCESCA TRAZZI RESPONSABILE SETTORE TECNICO - tel. 0532-864626 - posta elettronica personale: ftrazzi@comune.copparo.fe.it

12.6. Responsabile Settore: ING. FRANCESCA TRAZZI RESPONSABILE SETTORE TECNICO - tel. 0532-864626 - posta elettronica personale: ftrazzi@comune.copparo.fe.it

Copparo, li 27 MAR 2018



Il Responsabile Unico del Procedimento

Responsabile Settore Tecnico

Ing. Francesca Trazzi